



**MUNICIPALIDAD DE CAA CATI**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**GENERAL PAZ – PROVINCIA DE CORRIENTES**



**ORDENANZA N° 17-24**

**VISTO:**

El reingreso de la solicitud de escrituración de un inmueble por parte del Sr. **EPIFANIO LIBERATO PÉREZ**, DNI: 16.574.111, clase 1963, divorciado, domiciliado en calle Arnaldo Ahumada s/número de esta ciudad de Caá Catí, Departamento de General Paz, quien solicita la autorización de escrituración de un inmueble a su favor (nota remitida y elevada por el DEM), Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el mismo fue solicitada inicialmente en compra por la señora Simona Pérez, L.C. N°: 2.232.570; celebrándose en consecuencia un Boleto de Compraventa con la Municipalidad de la ciudad de Caá Catí, en fecha 20/9/2010, respecto del Inmueble Ubicado en Primera Sección Capillita y según Duplicado de Mensura 2686-G, consta de 32,51m. De frente y 29,87m. De contrafrente por 47,31m de fondo en su lado Norte, y 42,15m. En su lado Sur, con una Superficie Total de 1.347,81m<sup>2</sup>. Inscripto en la Dirección General de Catastro bajo Nomenclatura Catastral H1-1737-1.

Que la señora Simona Pérez ha solicitado la escrituración del inmueble nuevamente en fecha 08 de Junio del año 1015 y reitera el pedido en fecha 28 de Mayo del año 2015.

Que, el señor **EPIFANIO LIBERATO PÉREZ**, acredita hoy estar en posesión del inmueble en forma pacífica, pública y no interrumpida, respecto del inmueble mencionado con un contrato de cesión celebrado con la señora Simona Pérez, en fecha 14 de Agosto del año 2015, cuya firmas obran certificadas por ante el Escribano Gustavo Luis Cano, cuyas documentaciones mencionadas se encuentran agregadas al expediente de escrituración.

Que, de los antecedentes mencionados y practicada la búsqueda correspondiente de los antecedentes de dominio del inmueble en cuestión.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CAA CATI**  
**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

Art 1°) **AUTORIZAR** AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, a efectuar la Reputación de Dominio del Inmueble – presunto Municipal -, individualizado bajo Nomenclatura Catastral H1-1737-1, en base la Mensura 2686-G, confeccionado por el Agrimensor Américo O. Gómez, y proceder a su posterior escrituración a favor del solicitante.-



**MUNICIPALIDAD DE CAA CATI**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**GENERAL PAZ – PROVINCIA DE CORRIENTES**



2º) **ESTABLECER** a cargo del solicitante los gastos Administrativos y de escrituración, por un valor no inferior a la suma abonada y/o la Valuación Fiscal.

Art 3º) **DEROGAR** cualquier otra ordenanza anterior que se oponga al presente.

Art 4º) **COMUNICAR** al D.E.M., para su conocimiento y efectos.-

**DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA CIUDAD DE CAÁ CATÍ, PROVINCIA DE CORRIENTES, REPÚBLICA ARGENTINA.**